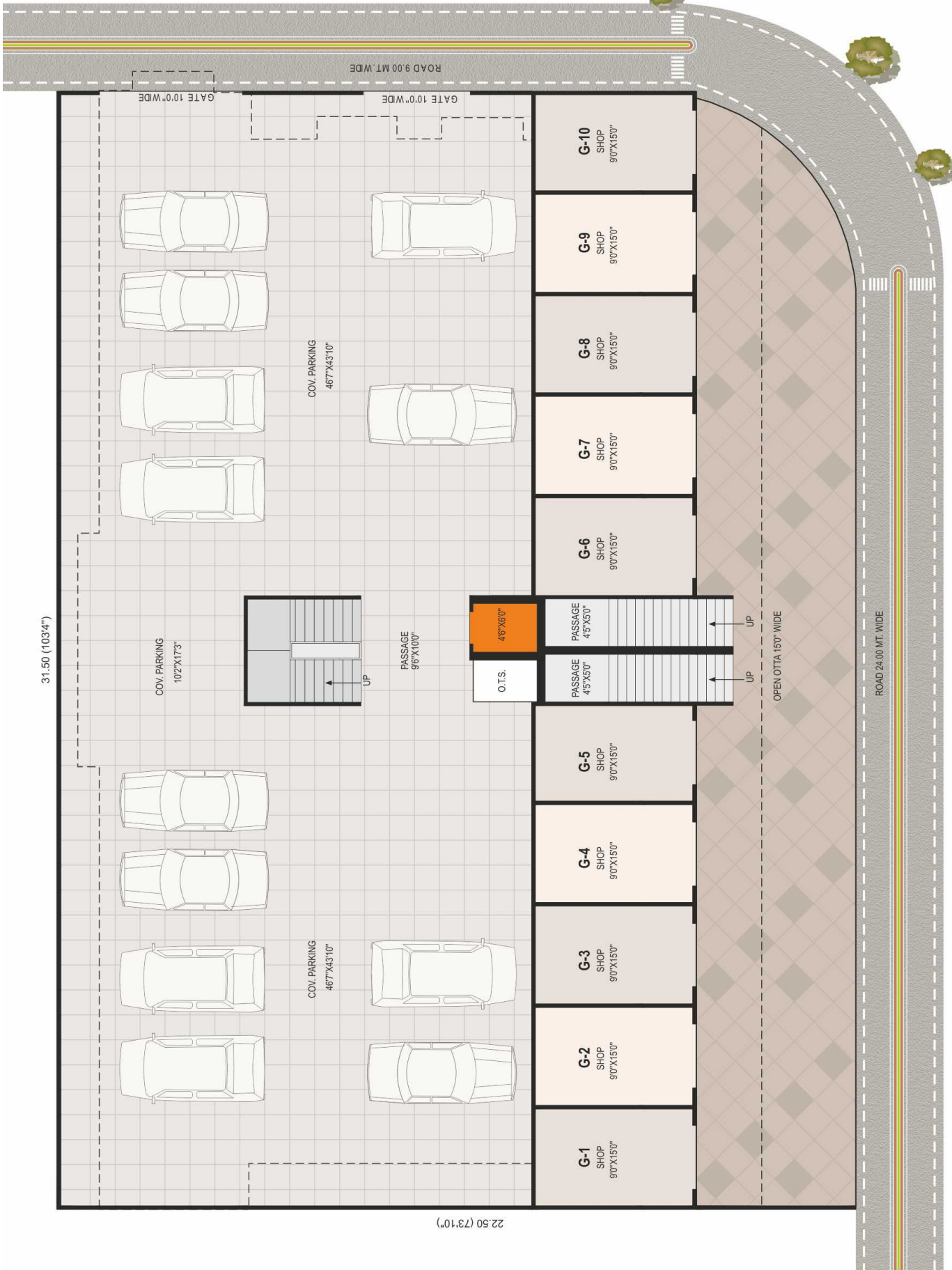


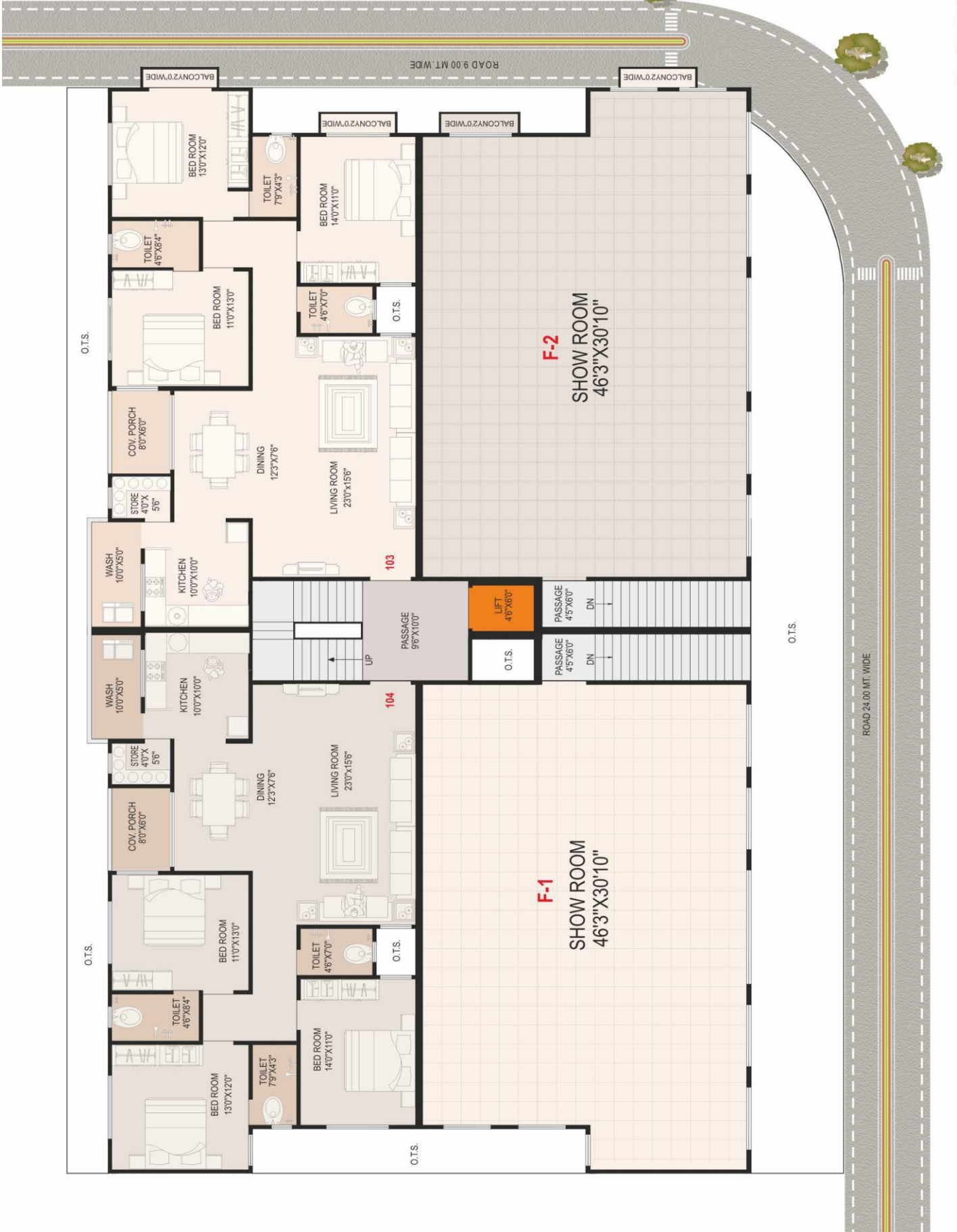
Something Shine<sup>+</sup> in the City



**STAR**  
View







**Unit 103 (Top):**

- Bed Room: 130'x120"
- Bed Room: 140'x110"
- Bed Room: 110'x130"
- Living Room: 230'x156"
- Dining: 123'x76"
- Kitchen: 100'x100"
- Wash: 100'x50"
- Store: 40'x56"
- Cov. Porch: 80'x60"
- Toilet: 79'x43"
- Toilet: 46'x84"
- Toilet: 46'x70"
- O.T.S. (Open To Sky)
- Balcony: 2.0' Wide

**Unit 104 (Bottom):**

- Bed Room: 130'x120"
- Bed Room: 140'x110"
- Bed Room: 110'x130"
- Living Room: 230'x156"
- Dining: 123'x76"
- Kitchen: 100'x100"
- Wash: 100'x50"
- Store: 40'x56"
- Cov. Porch: 80'x60"
- Toilet: 79'x43"
- Toilet: 46'x84"
- Toilet: 46'x70"
- O.T.S. (Open To Sky)
- Balcony: 2.0' Wide

**Common Areas:**

- Passage: 96'x100"
- Lift: 4.5'x6.0"
- Passage: 4.5'x6.0" (DN)
- Passage: 4.5'x6.0" (DN)
- O.T.S. (Open To Sky)

**Showrooms:**

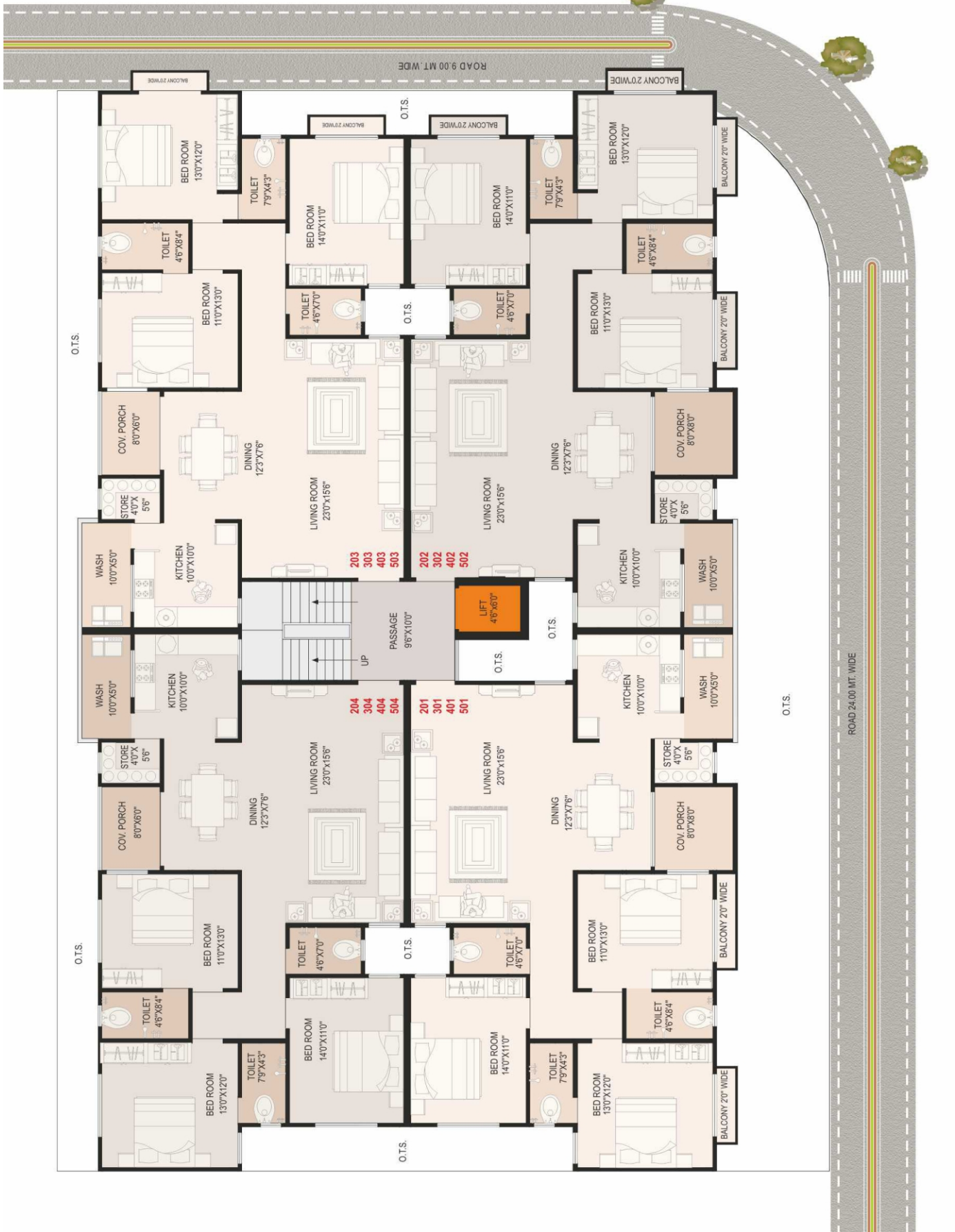
- F-1:** SHOW ROOM 46'3"X30'10"
- F-2:** SHOW ROOM 46'3"X30'10"

**External Features:**

- ROAD 9.00 MT. WIDE (Top)
- ROAD 24.00 MT. WIDE (Right)
- O.T.S. (Open To Sky) - Multiple locations

STAR  
View





CUTE • CARING • SHINING

keep your lifelong imagination of Royalty heart.  
Start living an Experience at STAR VIEW.  
The Structure. The surface. The sky.



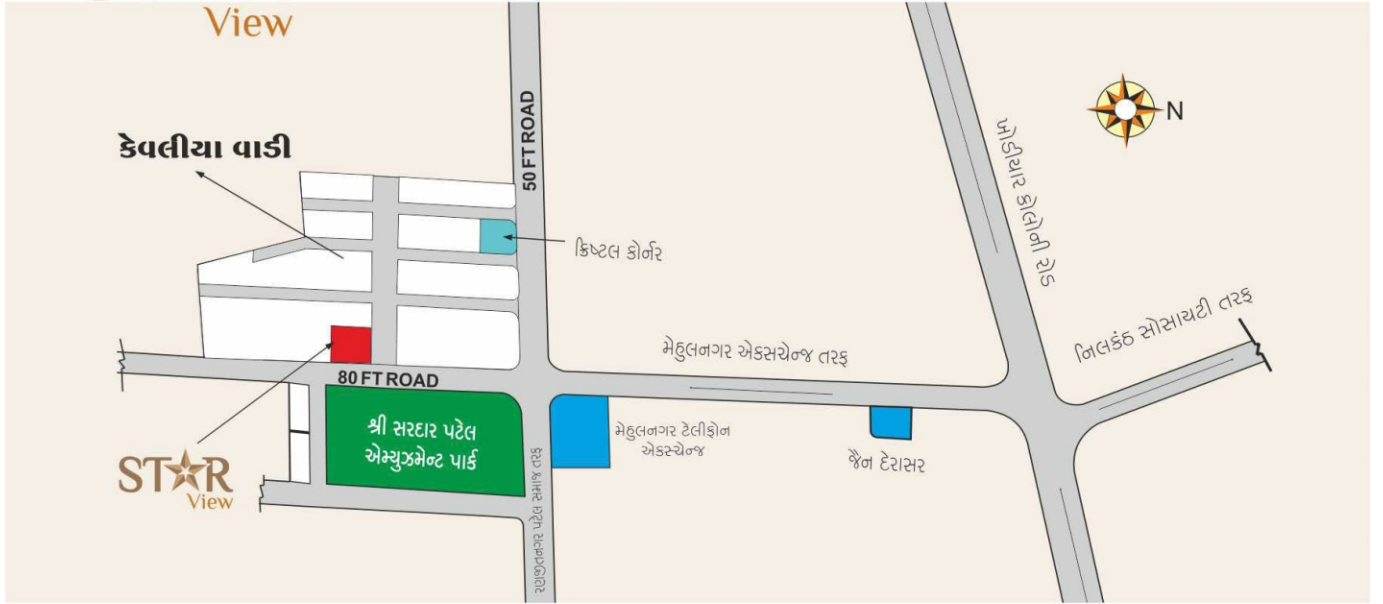
**STAR**  
View

શ્રી સરદાર પટેલ એમ્બુઝમેન્ટ પાર્કની સામે

સંપૂર્ણ કુદરતી હવા ઉજાસ સાથે ૩-બેડરૂમ હોલ - કિંચન વાળા ૧૮ ફ્લેટ F.F. માં ફ્લેટ સાઈડમાં બે-શોરૂમ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૦ દુકાન સાથેનું **સ્ટાર વ્યુ** નું સુંદર આયોજન જે જામનગર સેન્ટરમાં પિક્સીત એરીયામાં શ્રી સરદાર પટેલ એમ્બુઝમેન્ટ પાર્કની સામે **સ્ટાર વ્યુ** નું સુંદર આયોજન.

સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર બે સાઈડ રોડ (કોર્નર) ના પ્લોટ માં આકર્ષક એલીવેશન સાથે નું **સ્ટાર વ્યુ** નું આયોજન.





### સુવિધાઓ :



**એલીવેશન**  
I.S.I. - TMT Steel - RCC ductile bonding ફેમ સ્ટ્રક્ચર સાથેનું મજબૂત બાંધકામ.



**કિચન**  
ટ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



**ડોર-પિન્ડો**  
મેઈનડોર સાથે હેકોરેટીવ સેફ્ટી લોક તેમજ અન્ય ડોર લેમીનેટેડ વોટરપ્રૂફ ફલ્ગ ડોર, માર્બલ શીલ સાથે એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન પિન્ડો M.S. સેફ્ટીગ્રીલ.



**ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ**  
સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ ISI માર્ક પુરતા પોઈન્ટ ફીઝ, ઘરઘંટી, ઓવન, વોશીંગ મશીન, વોટર ફીલ્ટર, એ.સી. તથા ટી.વી., ટેલીફોન પોઈન્ટ તેમજ ISI માર્કનું સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વાયરીંગ મટીરીયલ્સ.



**પ્લામ્બીંગ**  
ISI સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ તથા આકર્ષક અને આધુનિક ફીટીંગ.



**બાથરૂમ**  
સ્ટાન્ડર્ડ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી તથા ઠંડા-ગરમ પાણી સાથે આધુનિક ફીટીંગ



**કલર**  
દિવાલમાં બહારની બાજુ એપેક્ષ અલ્ટીમાં વોટરપ્રૂફ પેઈન્ટ, અંદરની દિવાલમાં બિરલા પુટી, લાપી, અસ્તર સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ.



**વોટર સ્ટોરેજ**  
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, ટેરેસ પર ઓવરહેડ ટેંક, સબમર્સીબલ પંપ સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં બોર સુવિધા.

### વિશેષ સુવિધાઓ :

- દાદરા માં માર્બલના ટપા તથા S.S. ની રેલીંગ
- કીચનમાં ઇલેક્ટ્રીક ચીમની
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સાઈલન્ટ જનરેટર સુવિધા.

- સોલાર વોટર હીટર
- ઇન્ટરકોમ ફેસીલીટી
- CCTV કેમેરા
- ઇનવર્ટર પોઈન્ટ ફીટીંગ

### Project Team

#### Developers

FALDU INFRASTRUCTURE PVT. LTD.



#### Site Address

Opp. Sardar Patel Amusement Park, 80' Road, Kevaliya Vadi, Jamnagar.

#### Booking Contacts

K. L. Vekariya 98257 65886  
Nikul M. Faldu 97244 26356

#### Architect



ARCHITECT & ENGINEER  
Jamnagr. M.: 98243 97661

#### Legal Advisor

Hasmukhbhai C. Hadiyal  
94283 20192

#### 3D Elevation & Brochure Design



Deepak M. Rathod  
98983 72319

નોંધ: (૧) બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાવિત અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. (૨) લોન્ડેબલ ટાઈલ ડ્રીવર પેપર સાથેની ફાઈલ આપવામાં આવશે. (૩) નળ, લાઈટ ફિક્સચરનો ચાર્જ ફલેટ ઘરકે ચુકવવાનો રહેશે. (૪) મેઈનટનન્સ ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ તથા સરકારી વેરા ફલેટ ઘરકે ચુકવવાના રહેશે. (૫) આંતરીક ફેરફાર માટે અનાઉટથી પરમીશન મેળવીને એકવાન રકમ આપવાની રહેશે. (૬) કંપની પેમેન્ટ થયા બાદ ફલેટનું પકેશન આપવામાં આવશે. (૭) કોઈપણ પ્રકારના નવા સેન્ટલ કે રેટેટ ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ ફલેટ ઘરકે ચુકવવાના રહેશે. (૮) F.S.I. માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બિલ્ડર કરી શકશે. (૯) ટરનાવેજનો ખર્ચ ફલેટ ઘરકે ચુકવવાનો રહેશે. (૧૦) આ ઘોષારનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે, તેનો કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. (૧૧) કાયદાકીય પ્રશ્નના નીવારણ માટે જરૂરીકેશન નામનગર રહેશે.

